

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 22.06.2022, klo 17:06 - 19:03

Paikka Kunnanvirasto, kokoushuone Tiirismaa 4.krs, Virastotie 3 15870 Hollola

**Käsitellyt asiat**

**§ 70 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 71 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 72 Asialistan hyväksyminen**

**§ 73 Ympäristönsuojelulain 92 §:n mukainen lausuma koskien luvan selventämistä / Rudus Oy**

**§ 74 Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämismäärästä / 98-451-15-49**

**§ 75 Ajankohtaiset asiat**

**§ 76 Ilmoitusasiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Mika Halme, puheenjohtaja  
Mikko Niipala, 1. varapuheenjohtaja  
Minna Kauhanen  
Marko Mikkola, varajäsen  
Tatu Söyriä

Muut saapuvilla olleet

Iina Tuukkala, toimistosihteeri, sihteeri  
Pekka Laitinen, johtava rakennustarkastaja, esittelijä  
Sameli Männistö, vs. ympäristösihteeri, esittelijä

Poissa

Sirpa Alatalo, varajäsen  
Kari Hyytiä, varajäsen  
Pasi Jalonen, varajäsen  
Teemu Kinnari, kunnanhallituksen puheenjohtaja  
Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja  
Hanna Rapatti, varajäsen  
Mira Viljanen

Allekirjoitukset

Mika Halme  
Puheenjohtaja

Iina Tuukkala  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

22.06.2022

22.06.2022

Tatu Söyriä

Minna Kauhanen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi 23.6.2022 [www.hollola.fi](http://www.hollola.fi)

Iina Tuukkala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 70**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pekka Laitinen johtava rakennustarkastaja, Sameli Männistö vs.  
ympäristösihteeri

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 71**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pekka Laitinen johtava rakennustarkastaja, Sameli Männistö vs.  
ympäristösihteeri

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Tatu Söyriä ja Minna Kauhanen.

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tatu Söyriä ja Minna Kauhanen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

## **§ 72**

### **Asialistan hyväksyminen**

Kunnan hallintosäännön § 101 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön § 102 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pekka Laitinen johtava rakennustarkastaja, Sameli Männistö vs. ympäristösihteeri

Valvontajaosto hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

**Elinvoimavaliokunnan valvontajaosto, § 3,30.01.2019**  
**Elinvoimavaliokunnan valvontajaosto, § 4,20.01.2021**  
**Elinvoimavaliokunnan valvontajaosto, § 73, 22.06.2022**

### § 73

#### **Ympäristönsuojelulain 92 §:n mukainen lausuma koskien luvan selventämistä / Rudus Oy**

HOLDno-2019-79

#### **Elinvoimavaliokunnan valvontajaosto, 30.01.2019, § 3**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Järvinen

kirsi.m.jarvinen@hollola.fi

ympäristösihteeri

Rudus Oy on jättänyt Hollolan kuntaan maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisen yhteislupahakemuksen koskien seuraavia toimintoja:

- maa-ainesten ottaminen (kalliokiviaineksen louhinta) ja murskaus;
- pilaantumattoman ylijäämämaan vastaanotto, jalostus ja loppusijoitus;
- mullan valmistus;
- pienimuotoinen vesiseulonta;
- muualla tuotetun ja jalostetun kiviaineksen murskaus, jalostus ja välivarastointi.

Toiminta sijoittuu Hollolan kunnan Okeroisten kylään kiinteistölle Kuusistonmetsä RN: o 24:3 (98-435-24-3). Kyseessä on Korkeamäen kiviainesalue.

Lupahakemuksella haetaan ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain mukaista yhteistä ympäristö- ja maa-aineslupaa koskien yllä mainittuja toimintoja. Lupaa haetaan 15 vuodeksi. Suunnitelma-alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Ottamisalueen pinta-ala on 20,66 hehtaaria ja haettu kokonaisottomäärä 2 315 000 m<sup>3</sup>. Kyseessä on kallioalue, jossa on olemassa olevaa toimintaa. Haettavalla luvalla halutaan muuttaa toiminta-alueen laajuutta ja toiminta-aikoja. Hakemuksen mukainen toiminta on välivaihe alueen pitkäaikaisessa toiminnassa. Aluetta ei maisemoida nyt haetun lupajakson aikana. Alueelle on toteutettu ympäristövaikutusten arviointimenettely.

Rudus Oy hakee lisäksi maa-aineslain 21 §:n mukaista lupaa aloittaa maa-ainesten ottaminen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman sekä ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa lupamääräysten mukainen toiminta muutoksenhausta huolimatta.

**Liitteenä** olevassa maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisessa yhteisluvassa on kuvattu hakemus ja asian käsittely sekä annettu ehdotus maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisesta yhteisluvasta perusteluineen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kirsi Järvinen, ympäristösihteeri

Valvontajaosto päättää myöntää Rudus Oy:lle **liitteen** mukaisesti maa-aineslain 4 §:n luvan maa-ainesten ottamiseen ja ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan kallion louhintaan ja murskaukseen, muualta tuotavan louheen murskaukseen,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

pilaantumattoman ylijäämämaan vastaanottoon, jalostukseen ja loppusijoitukseen sekä vesiseulontaan Hollolan kunnan Okeroisten kylän kiinteistöllä 98-453-24-3 (Kuusistonmetsä). Lisäksi hakijalle myönnetään liitteen mukaisesti lupa toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

## Elinvoimavaliokunnan valvontajaosto, 20.01.2021, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Jenna Kenttä

jenna.kentta@hollola.fi

ympäristötarkastaja

### Liitteet

1 Rudus Okeroinen kasteluvesialtaan likimääräinen sijainti kartalla

### Tausta

Rudus Oy:llä on Hollolan valvontajaoston 30.1.2019 § 3 myöntämä maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukainen yhteislupa kalliokiviaineksen louhintaan ja murskaukseen kiinteistöllä 98-435-24-3 Hollolan Okeroisissa. Kyseessä on Korkeamäen kiviainesalue. Lupa on voimassa 6.2.2034 saakka.

Lupapäätöksen mukaan alin sallittu ottotaso on + 99 mpy. Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella ja pohjaveden pinnankorkeus alueella ja sen ympäristössä vaihtelee paljon, kuten kallioperässä lähes poikkeuksetta.

### Hakemus

Rudus Oy hakee lupaa vähäiseen poikkeamiseen alimmasta ottotasosta. Tarkoituksena olisi louhia noin 3-5 metriä syvä ja kooltaan noin 5-10 m \* 5-10 m allas hulevesien varastointia varten. Altaaseen varastoituvalla vedellä saataisiin varmistettua veden riittävyys lupamääräyksissä edellytettyihin pölyntorjuntatoimenpiteisiin erityisesti kuivina jaksoina.

Kohdalla, johon allas on tarkoitus louhia, on nykyinen ottotaso + 100 mpy. Muutosta lupamääräykseen haetaan siten, että altaan kohdalla alin sallittu ottotaso olisi +95..97 mpy. Louhinta ei ulottuisi pohjavesipinnan alapuolelle. **Liitteenä** kuva altaan likimääräisestä sijainnista.

Hämeen ELY-keskus on toimittanut hakijalle kannanoton, jonka mukaan kyseinen toimenpide ei aiheuta sellaisia vaikutuksia, joiden johdosta vesilain mukainen lupa olisi tarpeen, sillä louhinta ei ulotu pohjavesipinnan alapuolelle.

### Ehdotus

Esittelijä: Kirsi Järvinen, ympäristösihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

Hollolan valvontajaosto myöntää Rudus Oy:lle hakemuksen mukaisen luvan vähäiseen poikkeamiseen maa-aines- ja ympäristöluvassa annetuista lupamääräyksistä sekä ottosuunnitelmasta. Alueelle voidaan louhia kuvatus mukainen 3-5 metriä syvä (pohjataso +95...97) ja enintään 10 \* 10 metrin kokoinen allas hulevesien varastointiin.

### **Perustelut**

#### **Lainsäädäntö**

Maa-aineslain (555/1981) 16 §:n mukaan Lupaviranomainen voi luvan voimassaoloaikana antaa päätöksellään suostumuksen poiketa vähäisesti lupapäätöksessä hyväksytystä ottamissuunnitelmasta tai annetuista lupamääräyksistä. Suostumuksen edellytyksenä on, että poikkeaminen ja sen laatu, ottaen huomioon lupaharkintaa koskevat säännökset ja määräykset, ei merkitse luvan olennaista muuttamista eikä vaikuta asianosaisen asemaan tai luonnonolosuhteisiin.

Edellä tarkoitettu muutos on merkittävä lupa-asiakirjoihin ja ilmoitettava elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Maa-aineslain muutosta koskevan hallituksen esityksen 110/2004 mukaan, kun muutoksella ei olisi vaikutuksia muiden oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, lupaviranomainen voisi maa-aineslain 13 §:n nojalla harkita kuulemisen tarpeellisuutta.

#### **Tosiseikat ja johtopäätökset**

Valvontajaoston näkemyksen mukaan hakemuksen mukainen poikkeaminen ei merkitse luvan olennaista muuttamista eikä vaikuta asianosaisen asemaan tai luonnonolosuhteisiin. Näin ollen myös hakemuksesta kuuleminen on katsottu tarpeettomaksi. Hulevesialtaan louhinnan vaikutus kokonaislouhintamäärään on erittäin vähäinen, eikä toimenpiteellä katsota olevan vaikutuksia pohjavesiolosuhteisiin. Aiempien tutkimusten, alueesta tehdyn YVA-selostuksen sekä Hämeen ELY-keskuksen kannanoton perusteella altaan pohjataso ei tule olemaan sijoituspaikan pohjavesipintaa alempana eikä altaan louhimisella tule olemaan vaikutuksia alueen pohjavesiolosuhteisiin. Altaan louhiminen tulee parantamaan laitoksen pölyntorjuntavalmiuksia.

### **Maksu**

Hollolan maa-ainestaksan mukaisesti ottamissuunnitelman muutoksen tarkistamisesta peritään perusmaksuna siltä osin kuin se koskee voimassa olevan ottamisluvan mukaista aluetta (maa-aineslaki 16 §) 210,00 €. Lasku lähetetään erikseen.

### **Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen voi hakea muutosta hallintovalituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta. Muutoksenhakuohjeet päätöksen liitteenä.

Päätöspäivä on 20.1.2021.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

## **Elinvoimavaliokunnan valvontajaosto, 22.06.2022, § 73**

Valmistelija / lisätiedot:  
Sameli Männistö  
sameli.mannisto@hollola.fi  
vs. ympäristösihteeri

### Asia

Kyseessä on ympäristönsuojelulain (527/2014) 92 §:n mukainen kirjallinen lausuma ympäristölupamääräysten selventämiseksi.

### Toiminnanharjoittaja

Rudus Oy  
PL 42 (Karvaamokuja 2a)  
00381 Helsinki

### Asian vireilletulo

Rudus Oy on 8.4.2022 päivätyssä kirjeessään esittänyt pyynnön ympäristöluvan selventämiseksi.

### Selvennyspyyntö

#### *Taustaa*

*Rudus Oy:llä on Hollolan kunnassa sijaitsevalla Korkeamäen kiviainesalueella kiinteistöllä 98-453-24-3 Hollolan kunnan elinvoimavaliokunnan valvontajaoston myöntämä maa-aines- ja ympäristölupa kalliokiviaineksen louhintaan ja murskaukseen, muualta tuotavan louheen murskaukseen, pilaantumattoman ylijäämämaan vastaanottoon jalostus- ja loppusijoitustarkoituksessa, mullan valmistukseen, pienimuotoiseen vesiseulontaan ja muualla jalostettujen kiviainestuotteiden välivarastointiin sekä käsittelyyn. Yhteislupapäätös on annettu 6.2.2019 ja se on voimassa 6.2.2034 saakka.*

*Lupapäätöksen mukaan toimintaa alueella on harjoitettava 18.9.2018 jätetyn ja 7.11.2018 täydennetyt lupahakemuksen mukaisesti. Lupahakemuksessa on esitetty, että muualta tuotavaa kiviainesta ja ylijäämämaata otetaan alueelle vastaan enintään 49 000 t/a. Lisäksi lupahakemuksessa on esitetty, että muualla jalostettujen kiviaines-tuotteiden välivarastointi ja jatkojalostus sisältyy toimintaan, mutta määrää ei ole tarkemmin eritelty hakemuksessa eikä lupapäätöksessä.*

#### *Rudus Oy:n selvennyspyyntö*

*Rudus Oy pyytää viranomaiselta selvennystä siihen, minkä verran muualla jalostettua kiviainestuotetta voidaan luvan mukaisesti välivarastoida ja jatkojalostaa kyseessä olevalla toiminta-alueella.*

*Muualla jalostettujen kiviainestuotteiden välivarastoinnin ja jatkojalostuksen enimmäismääräksi esitetään 400 000 t/a. Keskimäärin alueelle otetaan muualta peräisin olevaa puhdasta kiviainestuotetta (louhetta) kiviainestuotannon raaka-aineeksi 5 000–20 000 t/a. Suurempia määriä voidaan ottaa lähialueen rakennusprojektien yhteydessä. Suuremmat louheen vastaanottomäärät liittyvät lähialueen rakennusprojekteihin, jolloin louhekuljetuksia voi hetkellisesti olla paljon. Kuljetusten lisääntyminen on kuitenkin lyhytaikaista. Lisäksi osa louhetta tuovista ajoneuvoista kuljettaa paluukuormina valmiita*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

*kiviaineksia. Muilta osin toiminta pysyy sellaisena kuin lupahakemuksessa on esitetty ja siitä annetuissa päätöksissä on edellytetty.*

*Muualta tuotavan kiviainestuotteiden vastaanottomäärän tarkentaminen ei muuta ympäristöluvan mukaisen toiminnan vaikutuksia ympäristöön merkittävästi, sillä toiminta ei muutu raaka-aineen alkuperää lukuun ottamatta. Vuosittainen murskausmäärä pysyy ennallaan (enintään 800 000 t/a) ja toiminta-aikoihin ei haeta muutoksia.*

#### Selvennyspyynnön täydennys

Hakija on 25.5.2022 täydentänyt selvennyspyyntöä liikennemääriä koskevilla tiedoilla:

*Arvio liikennemäärän lisääntymisestä:*

*Liikennemäärä kasvaa keskimääräisellä vastaanotettavalla louhemäärällä (laskettu arviolla 10 000 – 40 000 tonnia vuodessa) 1-5 autolla päivässä. Esitetyllä maksimimäärällä (400 000 t/a) liikennemäärä kasvaisi laskennallisesti siis maksimissaan noin 50 autolla päivässä, arvioitu todellinen kasvu on noin 30 autoa päivässä ja tällöinkin kyse on hetkellisestä liikenteen lisääntymisestä. Todellisuudessa kasvu ei ole esitetyn suuruinen, sillä osa autoista ajaisi alueella joka tapauksessa (ottaa paluukuorman).*

*Liikennemäärän kasvu ei ole merkittävä alueen sijainti ja alueelle tuleva tieyhteys huomioiden. Helsingintien liikennemäärä oli vuonna 2021 Väyläviraston tietojen mukaan 1969 ajoneuvoa vuorokaudessa*

*Sanallinen arvio meluvaikutuksista:*

*Esitetty tarkennus ei lisää merkittävästi toiminnan melupäästöjä. Murskausmäärä ei lisäännä luvan mukaisesta maksimimäärästä ja osa louhetta tuovista autoista käy alueella joka tapauksessa (ottaa paluukuorman). Alueelle tuleva tie on asfaltoitu. Lisääntyvää melua syntyy jossakin määrin ainoastaan kuljetuksesta ja murskeen kippaamisesta. Kippaamisen ääni ei eroa merkittävästi alueella syntyvästä muusta melusta (esim. murskan syöttö).*

*Selvennyksen perustelut*

*Nykylainsäädännön mukaan kierrätyskiviainekset eivät ole jätettä (kts. Hämeen ELY-keskuksen tarkastuskertomus Korkeamäen kiviainesalueelta 18.10.2018, sivu 2).*

*Vastaanotettava muualla jalostettu puhdas kiviainestuote tuodaan alueelle edelleen jalostettavaksi luvitetuilta rakennuspaikoilta, joilla ei ole mahdollisuutta kiven jalostamiselle tuotteiksi, ja louhe on joka tapauksessa siirrettävä muualle käsiteltäväksi. Vastaanotettava kiviaines vastaa laadultaan sellaisia kiviaineksia, jotka on tarkoituksella louhittu kiviainestuotannon raaka-aineeksi.*

*Korkeamäen kiviainesalue soveltuu hyvin tällaiseen toimintaan, sillä alue on jo valmiiksi rakennettu isojen kivimäärien käsittelyä varten ja alueelle on rakennettu tukitoiminta-alue esimerkiksi prosessissa tarvittavan polttoaineen säilytykseen. Alueella on olemassa pitkältä ajalta tarkkailutietoa toiminnanympäristövaikutuksista ja seurantaa jatketaan edelleen.*

*Rudus Oy:n hakemuksen mukaan esitetty selvennyspyyntö ei muuta luvitettua toimintaa, vaan kyseessä on ainoastaan jo luvitetun vastaanottotoiminnan tarkennus vastaanottomäärien osalta. Esitetyn vastaanotettavan kiviainestuotteen vastaanotto on luvan mukaisesti sallittua, mutta määrää ei ole esitetty lupahakemuksessa, eikä toisaalta määrätty lupapäätöksessäkään. Epäselvyyksien välttämiseksi on perusteltua, että viranomaisen selventää lupapäätöstä tältä osin.*

#### **Ehdotus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Esittelijä: Sameli Männistö, vs. ympäristösihteeri

Hollolan kunnan elinvoimavaliokunnan valvontajaosto antaa ympäristönsuojelulain 92 §:n mukaisen lausuman Rudus Oy:n pyynnöstä. Valvontajaosto täsmentää Rudus Oy:n yhteisluvassa (elinvoimavaliokunnan valvontajaosto 30.01.2019 § 3) sallittuja enimmäismääriä siten, että muualla jalostettujen kiviainestuotteiden välivarastoinnin ja jatkojalostuksen enimmäismäärä on 400 000 t/a.

Valvontajaosto toteaa, että murskattavan kiviaineksen kokonaismäärä ei saa ylittää voimassa olevassa yhteisluvassa säädettyjä määriä (800 000 t/a). Mikäli vuosittaisia murskausmääriä halutaan kasvattaa, tulee asia käsitellä ympäristöluvan muutoksena.

Määrä täsmennetään luvan hakemusosiossa olevaan taulukkoon seuraavasti (täsmennetty määrä korostettu **lihavoinnilla**):

| Toiminto                                                                            | Ympäristölupa ESAVI 2013 /<br>Maa-aineslupa Hollola 2013 | Hakemus                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ottamisalue                                                                         | 9,8 ha                                                   | 20,66 ha                                                                                    |
| Louhinta                                                                            | 1,55 milj. m3<br>200 000 m3/a (enint.)                   | 2,315 milj. m3<br>154 333 m3/a (keskim.)                                                    |
| Murskaus                                                                            | 690 000 t/a (enint.)                                     | 800 000 t/a (enint.)                                                                        |
| Kierrätyskivien ja ylijäämämaan<br>vastaanotto ja käsittely                         | 20 000 t/a (enint.)                                      | 49 000 t/a (enint.)                                                                         |
| Purkubetonin ja tiilien<br>vastaanotto<br>ja käsittely                              | 7 000 t/a (enint., sisältyy<br>edelliseen)               | Ei sisälly hakemukseen,<br>koska<br>toimintaa harjoitetaan<br>jatkossa<br>toisella alueella |
| Muualla jalostettujen<br>kiviainestuotteiden<br>välivarastointi<br>ja jatkojalostus | sisältyy                                                 | sisältyy<br><b>400 000 t/a</b>                                                              |
| Vesiseulonta                                                                        | 20 000 t/a (enint.)                                      | 10 000 t/a (enint.)                                                                         |

### Lausuman perustelut

Rudus Oy:n esitys ei lisää ympäristöön kohdistuvia vaikutuksia tai riskejä, sillä yhteisluvassa mukaisia murskausmääriä (800 000 t/a) tai toiminta-aikoja ei muuteta. Hakemuksen täydennyksen mukaan täsmennys ei lisää merkittävästi toiminnan liikenteestä aiheutuvia meluhaittoja. Näin ollen ympäristölupaa ei ole tarpeen muuttaa ja asia voidaan käsitellä ympäristönsuojelulain 92 §:n mukaisena lausumana. Ympäristönsuojelulain 92 §:n mukaan lupaviranomainen voi toiminnanharjoittajan tai valvontaviranomaisen pyynnöstä saattaa ympäristöluvan tiedot ajan tasalle antamalla asiasta kirjallisen lausuman. Lausuma voidaan antaa, jos se on merkitykseltään

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

selventävä eikä sillä muuteta luvan tosiasiallista sisältöä niin, että muutoksesta voisi aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa taikka muutosta kenenkään oikeuteen tai etuun.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Rudus Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

## § 74

### Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämismahdollisuudesta / 98-451-15-49

HOLDno-2021-50

Valmistelija / lisätiedot:

Sameli Männistö

sameli.mannisto@hollola.fi

vs. ympäristösihteeri

Kiinteistön 98-451-15-49 omistaja hakee vapautusta velvollisuudesta liittyä Hollolan kunnan vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon. Vapautusta haetaan olemassa olevalle asuinrakennukselle. Kiinteistön käyttövesi otetaan omasta rengaskaivosta. Hakija on toimittanut kaivovesinäytetulokset, joiden mukaan kaivovesi täyttää talousveden laatuvaatimukset- ja suositukset. Jäteveteen vaikuttavat varusteet rakennuksessa ovat yksi suihku, kaksi vesikäymälää ja sauna. Kiinteistön jätevedet johdetaan betoniseen umpisäiliöön, joka on tilavuudeltaan 18 m<sup>3</sup> ja tyhjennetään 3-5 kertaa vuodessa.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa, jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesijohto- ja jätevesiverkostoon.

Perusteluina vapautushakemukselle esitetään: Liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuvat kustannukset.

Hakemukseen on liitetty asiantuntijan laatima kustannusarvio, jonka mukaan kiinteistölle tulisi liittymiskustannuksia yhteensä 84 900 €. Kustannusarvio ei sisällä liittymismaksuja.

Hakemuksen mukaan liittymän rakentaminen kiinteistölle olisi kallista toteuttaa ja riskialtista talon rakenteille. Lainaus hakemukseen liitetystä selvityksestä:

*"Asuinrakennus johon liittymät tulisi johtaa on perustettu kalliovaraisesti louhintapohjalle. Rakennus on siporex runkoinen kaksikerroksinen talo, jossa välipohjana ja välikattona on siporexelementit. Julkisivumateriaalina on kalkkihiekkatiili. Talon tärinäkesto on puolet normaalista tiilikerrostalosta. Kolmea metriä lähempänä ei voi suoritta varovaistakaan louhintaa räjäytysmenetelmällä, vaan kallion irrotus on suoritettava mekaanisin menetelmin irtiporauksena, vajerisahauksena tai kiilaamalla, muutoin tärinä ja räjäytyksen kalliorakoihin suuntautuvat kaasunpaineet vaurioittavat rakenteita."*

Asian käsittely:

Hakemus on tullut vireille 27.5.2021 ja sitä on täydennetty 1.4.2022.

Vapautushakemuksesta on kuultu terveydensuojeluviranomaista ja Hollolan vesihuoltolaitosta. Hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnosta. Vastine on saapunut 9.9.2021. Lausunnot ja vastine ovat asian oheismateriaaleina.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain (119/2001) 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen lain 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämismuutoksesta lain 11 §:ssä säädetyn perusteiden mukaan. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto. Vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja  
2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella.

Edellä 11 §:n 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

### **Päätösehdotuksen perustelut**

Vesihuoltolain mukaan vapautus on myönnettävä, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy. Vapauttamisen ei saa myöskään vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Hakemukseen liitetyn asiantuntijan laatiman kustannusarvion mukaan kiinteistön liittämiskustannukset olisivat yhteensä noin 84 900 € (ei sisällä liittymismaksuja). Rakennus on siporex-runkoinen talo, joka on perustettu kalliovaraisesti louhintapohjalle. Lisäselvityksen mukaan liittäminen jouduttaisiin tekemään kanaalilouhintana, mikä nostaa liittämiskustannukset kohtuuttoman korkeiksi. Liittäminen muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon liittymän rakentamisesta aiheutuvat kustannukset. Rakennuksen kaikki jätevedet ohjataan betoniseen umpisäiliöön, joka tyhjennetään 3-5 kertaa vuodessa. Rakennuksen jätevesien käsittely ei käytettävissä olevien tietojen mukaan vaaranna ympäristön tilaa. Kiinteistö ei sijaitse ranta- tai pohjavesialueella. Lisäksi kiinteistöllä on käytettävissä talousveden laatuvaatimukset- ja suositukset täyttävää kaivovettä. Vapautus on myönnetty määräaikaisena, sillä olosuhteet kiinteistöllä saattavat muuttua, huomioiden mm. betonisen umpisäiliön käyttöä sekä mahdollisen vesihuoltoverkoston laajenemisen myötä lähemmäksi tulevan liittymiskohdan.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Sameli Männistö, vs. ympäristösihteeri

Kiinteistölle 98-451-15-49 myönnetään 5 vuoden määräaikainen vapautus vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon liittymisestä. Vapautus on voimassa 22.6.2027 saakka, jonka jälkeen asia on tuotava uudelleen ratkaistavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

### **Äänestykset**

Keskustelun kuluessa Mikko Niipala esitti ja Mika Halme kannatti, että kiinteistölle 98-451-15-49 myönnetään 10 vuoden määräaikainen vapautus vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon liittymisestä. Vapautus on voimassa 22.6.2032 saakka, jonka jälkeen asia on tuotava uudelleen ratkaistavaksi. Vapautus koskee ainoastaan kiinteistön nykyistä omistajaa, tilannetta ja varustelutasoa. Jos kiinteistö vaihtaa omistajaa tai kiinteistön käyttötarkoitus tai jätevesijärjestelmän kunto muuttuu, on vapautus arvioitava uudestaan. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Mikko Niipalan tekemää esitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

### **Jaa**

Minna Kauhanen  
Tatu Söyriä

### **Ei**

Mikko Niipala  
Mika Halme  
Marko Mikkola

### **Päätös**

Keskustelun kuluessa Mikko Niipala esitti ja Mika Halme kannatti, että kiinteistölle 98-451-15-49 myönnetään 10 vuoden määräaikainen vapautus vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon liittymisestä. Vapautus on voimassa 22.6.2032 saakka, jonka jälkeen asia on tuotava uudelleen ratkaistavaksi. Vapautus koskee ainoastaan kiinteistön nykyistä omistajaa, tilannetta ja varustelutasoa. Jos kiinteistö vaihtaa omistajaa tai kiinteistön käyttötarkoitus tai jätevesijärjestelmän kunto muuttuu, on vapautus arvioitava uudestaan.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Mikko Niipalan tekemää esitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 2 jaa-ääntä ja 3 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi Mikko Niipalan muutosesityksen voittaneen.

### **Tiedoksi**

Asianosainen, Tiedoksi: Hollolan vesihuoltolaitos, Lahti Aqua Oy,  
Terveydensuojeluviranomainen / PHHYKY, Etelä-Savon ELY-keskus (kirjaamo)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 75

### Ajankohtaiset asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Laitinen

pekka.laitinen@hollola.fi

johtava rakennustarkastaja

Ajankohtaisina asioina valvontajaostolle annetaan seuraavat katsaukset:

- rakennusvalvonnan alkuvuoden tilastokatsaus lupa-asioiden ja luvissa myönnetyn rakentamisen määrästä
- katsaus rakennusvalvonnassa vireillä olevista lupahakemuksista, joiden kuulemisvaiheessa on saapunut useita muistutuksia

### Ehdotus

Esittelijä: Pekka Laitinen, johtava rakennustarkastaja

Kokouksessa annettu katsaus ajankohtaisista asioista merkitään tiedoksi.

### Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

## § 76

### Ilmoitusasiat

#### Pöytäkirjat/Päätökset

Johtavan rakennustarkastaja päätös 3.6.2022 § 3: Lupa-assistentin valinta, rakennus- ja ympäristövalvonta

Hämeenlinnan hallinto-oikeus, päätös 9.6.2022 H1073/2022; Valitus johtavan rakennustarkastajan poikkeamispäätöksestä 098-2020-462, lastensuojeluyksikön rakentaminen kiinteistölle 98-455-1-310, Impivaarantie 5. Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen.

Päijät-Hämeen käräjäoikeus, tuomio 1.6.2022, ympäristön turmeleminen

Aluehallintovirasto, päätös 15.6.2022, Nro 182/2022, Dnro ESAVI/6013/2022; Päätös asiassa kaapeleiden asentaminen Vesijärven pohjaan välille Karjusaari - Enonsaari sekä Enonsaaren edustalle, Lahti ja Hollola. Lupa myönnetty hakemuksen mukaisesti ja annetuilla määräyksillä.

#### Esityslistat

----

#### Kirjeet

- Täydennyspyyntö Hälvälän ampuradan ympäristöluvan muutoshakemukseen, lähetetty 13.6.2022 Lahden Ampumaseura ry:lle. Täydennyksiä on pyydetty 4.7.2022 mennessä.

#### Lausunnot

Hämeen ELY-keskuksen lausunto Ongelmajätepalvelu Mäentie Oy:n vaarallisen jätteen varastoalueen maaperän pilaantuneisuudesta ja puhdistustarpeesta 6.6.2022

- Liittyy asiaan HOLDno-2021-47

- Vaarallisen jätteen varastoalueen maaperässä ei ole todettu haitta-aineita, eikä käytöstä poistettua toiminta-aluetta ole tarpeen puhdistaa.

- ELY:n lausunto perustui seuraaviin selvityksiin:

- Ongelmajätepalvelu Mäentie Oy, Hollolan vaarallisen jätteen välivarasto, Perustilaselvitys 1.6.2022, Sweco
- Hollolan kunta, Tinatien rakentaminen, Ongelmajätepalvelu Mäentie Oy:n toiminta-alue, Pilaantuneen maaperän tutkimusraportti 18.3.2022, Sweco

#### Hankkeet

Koivusillanjokeen ja sen alapuolisiin vesistöihin kohdistuvan kuormituksen selvityshanke 2022 - 2023

- Hankkeelle haettu ja saatu rahoitus Hämeen ELY-keskukselta (rahoituspäätös 20.5.2022; HOLDno-2022-236)

- Hankkeen toteutus kilpailutettu, hankintapäätös kesäkuussa ja töiden aloitus alkusyksystä 2022

- Selvitys valmistuu lokakuun 2023 loppuun mennessä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**Ehdotus**

Esittelijä: Pekka Laitinen johtava rakennustarkastaja, Sameli Männistö vs.  
ympäristösihteeri

Valvontajaosto merkitsee tiedoksi tässä pykälässä olevat ilmoitusasiat.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

## Hallintovalitus

§74

## Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi. Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianomaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2210

Kirjaamon aukioloaika: maanantai-perjantai klo 8.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 66, 15871 HOLLOLA

Käyntiosoite: Virastotie 3, Hollola

Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi

Faksinumero: 03 880 3474

Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

## **Muutoksenhakukielto**

§70, §73, §75

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.